

Grand Van Co.,Ltd

Grandvan
m o t o s u m i y o s h i

グランヴァン元住吉

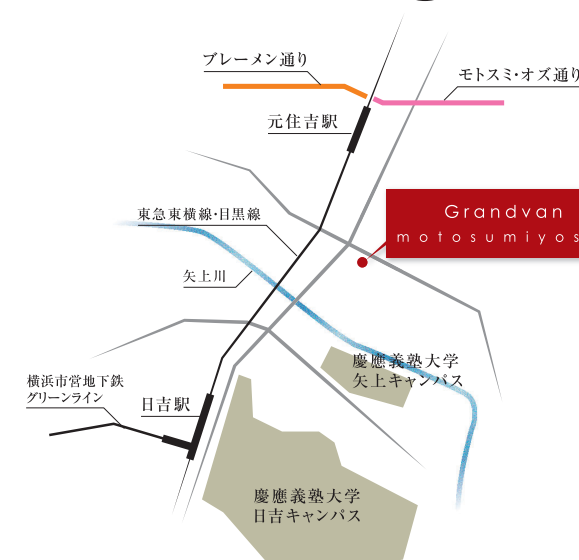
TOYOKO CULTURE TOWN MOTOSUMI

東急東横線のカルチャータウン“モトスミ”から、
都心へ、横浜へ、軽快なプライベートライフを。

東急東横線で「渋谷」駅より20分、「横浜」駅より14分に位置する「元住吉」駅。駅前には「プレーメン通り」と「モトスミ・オズ通り」という活気のある商店街があり、賑やかな通りの奥には穏やかな住宅街が広がっています。東横線沿線ならではの健全な商店街文化を楽しみながら、都心へ、横浜へ、軽快なプライベートライフを描きます。



東急東横線・目黒線
「元住吉」駅徒歩9分



東急東横線・目黒線・新横浜線
「日吉」駅徒歩13分

横浜市営地下鉄グリーンライン
「日吉」駅徒歩14分





重厚かつ優美な MATERIAL をまとう、洗練されたヴィンテージスタイル。

FACADE DESIGN

繊細なグラデーションを描くブリックタイルとアルミルーバーが映える、
重厚でありながら優雅な、洗練されたヴィンテージスタイルのファサード。

ENTRANCE DESIGN

明るいベージュ系の床・天井にブラック系の壁面が優美なコントラストを描き、
大理石調テクスチャーが格調高い空間を演出するエントランスホール。

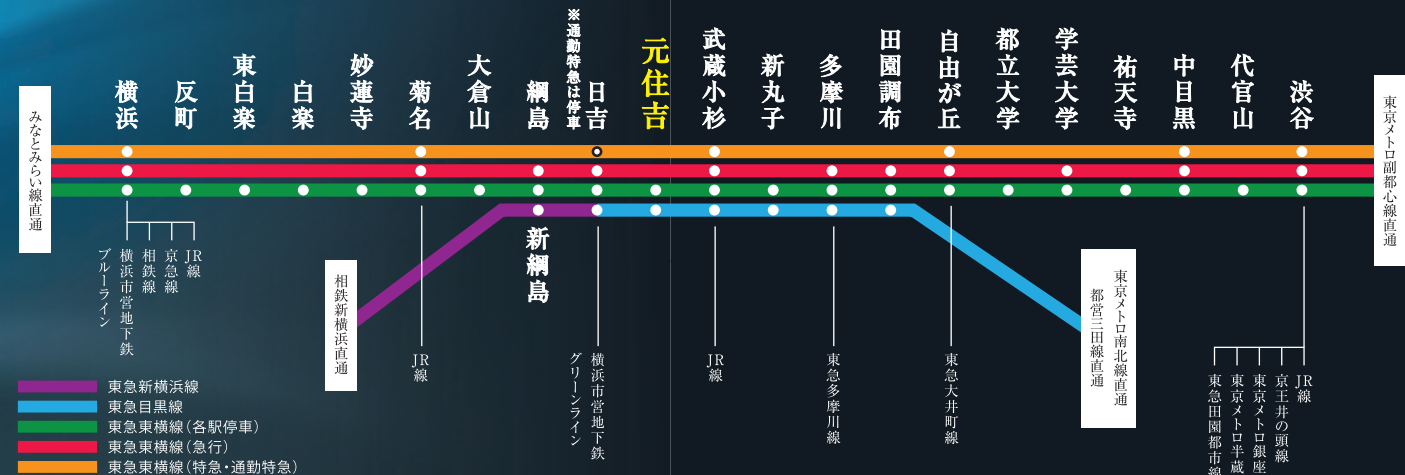
BRAND LINE AREA VALUE

渋谷と横浜をつなぐブランドライン、
東横線沿線の魅力的な都市を日常生活圏に。

「渋谷」駅と「横浜」駅をつなぐ東急東横線。沿線には代官山や中目黒、自由が丘、武蔵小杉といったブランドタウンがあり、SUUMO「住みたい沿線ランキング」では、JR山手線に次ぐ堂々の2位。元住吉はその一角にあり、渋谷、横浜の人気スポットをはじめ、ショッピングからエンタメ、ヒーリングまで充実したオフタイムを演出してくれます。



※SUUMO「住みたい街ランキング2023首都圏版」より



横浜

YOKOHAMA

駅前からウォーターフロント、
旧市街地まで魅力が満載。



JR横浜タワー

横浜駅直結

商業施設「NEWoMan横浜」・「CIAL横浜」・「T・ジョイ横浜」を核とした西口駅ビル。横浜ベイブリッジが一望できる屋上広場や、「横浜」駅の新しい顔となるアトリウムなどがあります。



横浜高島屋

横浜駅より徒歩1分



そごう横浜店

横浜駅より徒歩3分



マルイシティ横浜

横浜駅より徒歩3分



横浜ランドマークタワー

みなとみらい駅より徒歩3分

みなとみらいエリアのシンボルとなる超高層タワーで、オフィスやホテル、低層階にはショッピングモールがあり、買い物や食事を楽しめます。



横浜中華街

元町・中華街駅より徒歩1分

600店以上の店舗が軒を連ねる、世界最大級の規模を誇る中華街。横浜の開港後から中国人の外商が商売をはじめた歴史のある地です。

渋谷

SHIBUYA

新拠点が次々と誕生し、
ますます求心力を高める。



渋谷スクランブルスクエア

日本最大級の規模を誇る屋外展望施設を備えた東棟が先行オープン。2027年開業へ向け、第2期開発(中央棟・西棟)が進められています。

東棟2019年11月開業

中央棟・西棟
2027年度開業予定



MIYASHITA PARK

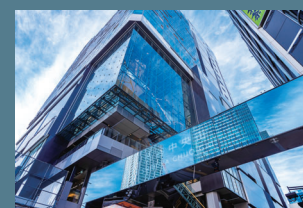
渋谷駅より徒歩3分

渋谷区立官下公園を立体都市公園制度によってリニューアル。ショッピングモールとホテルの複合施設を新設し、その屋上に移設され、2020年7月にオープン。渋谷の人気スポットとなっています。



渋谷ストリーム

渋谷駅直結



渋谷フクラス

渋谷駅より徒歩1分



渋谷ヒカリエ

渋谷駅直結

武蔵小杉

MUSASHIKOSUGI

大規模商業施設が充実した、
発展都市の洗練された賑わい。



ららテラス武蔵小杉

武蔵小杉駅直結

武蔵小杉駅直結の商業施設で、武蔵小杉を象徴するショッピング拠点。高級スーパー「成城石井」をはじめ、毎日のお買い物にうれしいショップがもりだくさんです。

多摩川

TAMAGAWA

雄大な自然に触れあえる、
アクティブ&ヒーリング。



多摩川緑地広場

多摩川駅より徒歩8分

多摩川河川敷にはピクニック広場やゴルフパークなどさまざまな施設が整備されています。東急東横線沿線では、多摩川駅近くに多摩川緑地広場があり、野球場やテニスコートなど運動施設が充実しています。

田園調布

DEN-EN-CHOFU

東京を代表する高級住宅地の
気品あふれる街並み。



田園調布住宅地

田園調布駅より徒歩1分

田園調布は1923年に分譲が開始された住宅地で、今では東京を代表する高級住宅地として君臨しています。駅を中心に放射状に延びる道路が特徴で、美しい並木道と広々とした邸宅が調和した閑静な街並みが描かれています。

自由が丘

JIYUGAOKA

東急沿線を代表する街で、
優雅なタウンライフを楽しむ。



九品仏川緑道
グリーンストリート

自由が丘駅より徒歩1分

九品仏川を暗渠化して緑道として整備。自由が丘駅周辺では唯一の大規模な遊歩道で、沿道にはオシャレなお店が立ち並んでいます。

中目黒

NAKAMEGURO

お洒落なショップやカフェで、
センスあふれるオフタイムを。



目黒川の桜並木

中目黒駅より徒歩1分

目黒川沿いに約4kmも続く桜並木は、約800本もの桜が咲き誇り、開花の季節には大勢の花見客で賑わいます。並木沿いにはオシャレなショップが軒を連ね、ショッピングなども楽しめます。

代官山

DAIKANYAMA

都心のブランドタウンとして、
高感度なスポットが点在。



代官山蔦屋書店

代官山駅より徒歩5分

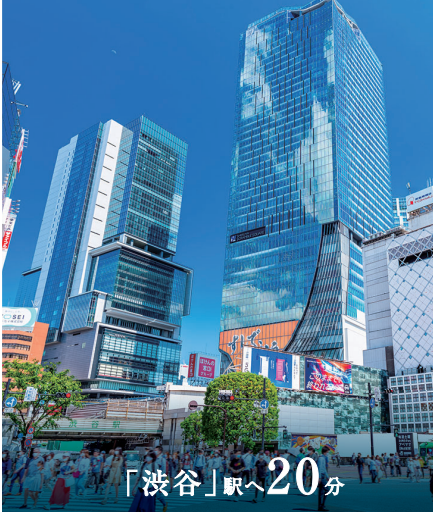
都内最大級の「マガジnstリート」など、ここしかない本や雑誌が満載。文具や家電、ライフスタイルグッズも揃っています。

DIRECTLY ACCESS

都心から横浜中心エリアまで直通し、あらゆるシーンを軽快に演出。

東急東横線は、「渋谷」駅から東京メトロ副都心線に、「横浜」駅からみなとみらい線に直通し、広域的なネットワークを形成。渋谷から新宿、池袋へつながる都心方向から、横浜からみなとみらい、元町・中華街へつながる横浜中心エリアまで、オンオフともにあらゆるシーンで軽快なライフスタイルを実現します。

「横浜」駅へ14分



「渋谷」駅へ20分

WALKING TOWN LIFE

質、量ともに充実した商店街が、歩いて楽しい日常を演出。

元住吉と言えば商店街と言うほど、質、量ともに沿線でも特に充実しています。駅前より西口に延びる「ブレーメン通り」、東口に延びる「モトスミ・オズ通り」、この2つの商店街が元住吉の街のイメージを形成。個人店からチェーン店まで、多彩な店舗が軒を連ね、明るく健やかな商店街が歩いて楽しい暮らしを演出します。



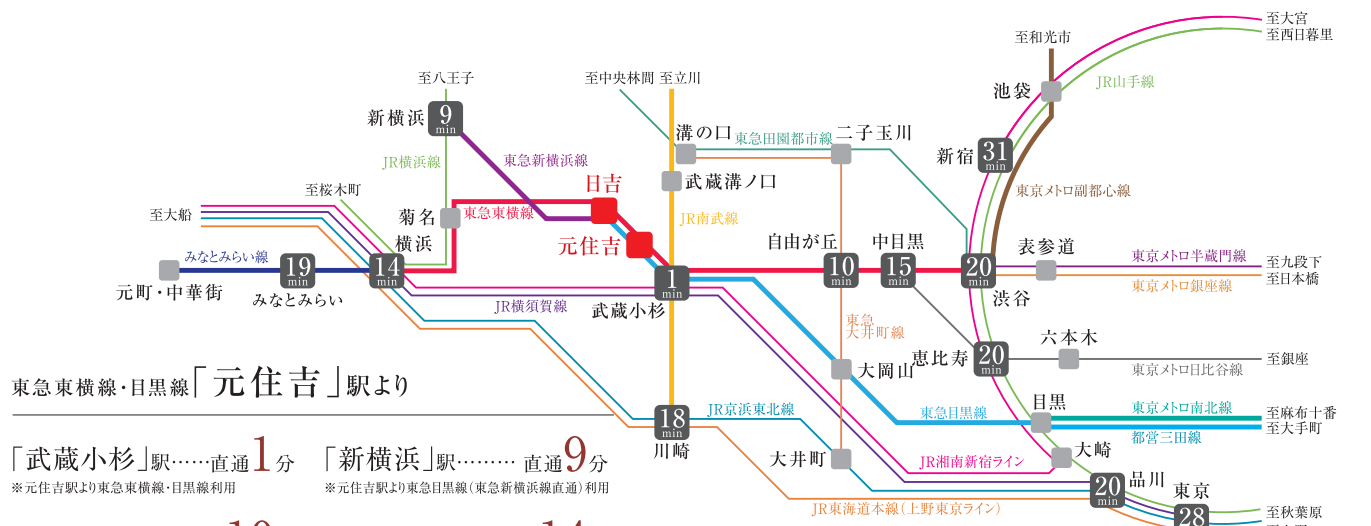
モトスミ・ブレーメン通り商店街
〈徒歩9分(約710m)〉

グリム童話「ブレーメンの音楽隊」の4匹の動物たちが街の至る所にモニュメントとして設置され、賑やかで楽しい商店通りを描いています。



モトスミ・オズ通り商店街
〈徒歩6分(約430m)〉

「オズの魔法使い」をシンボルマークとした、昔ながらの雰囲気をもとう清潔感のある商店街で、ひとりでも家族でも、あらゆる世代に親しまれています。

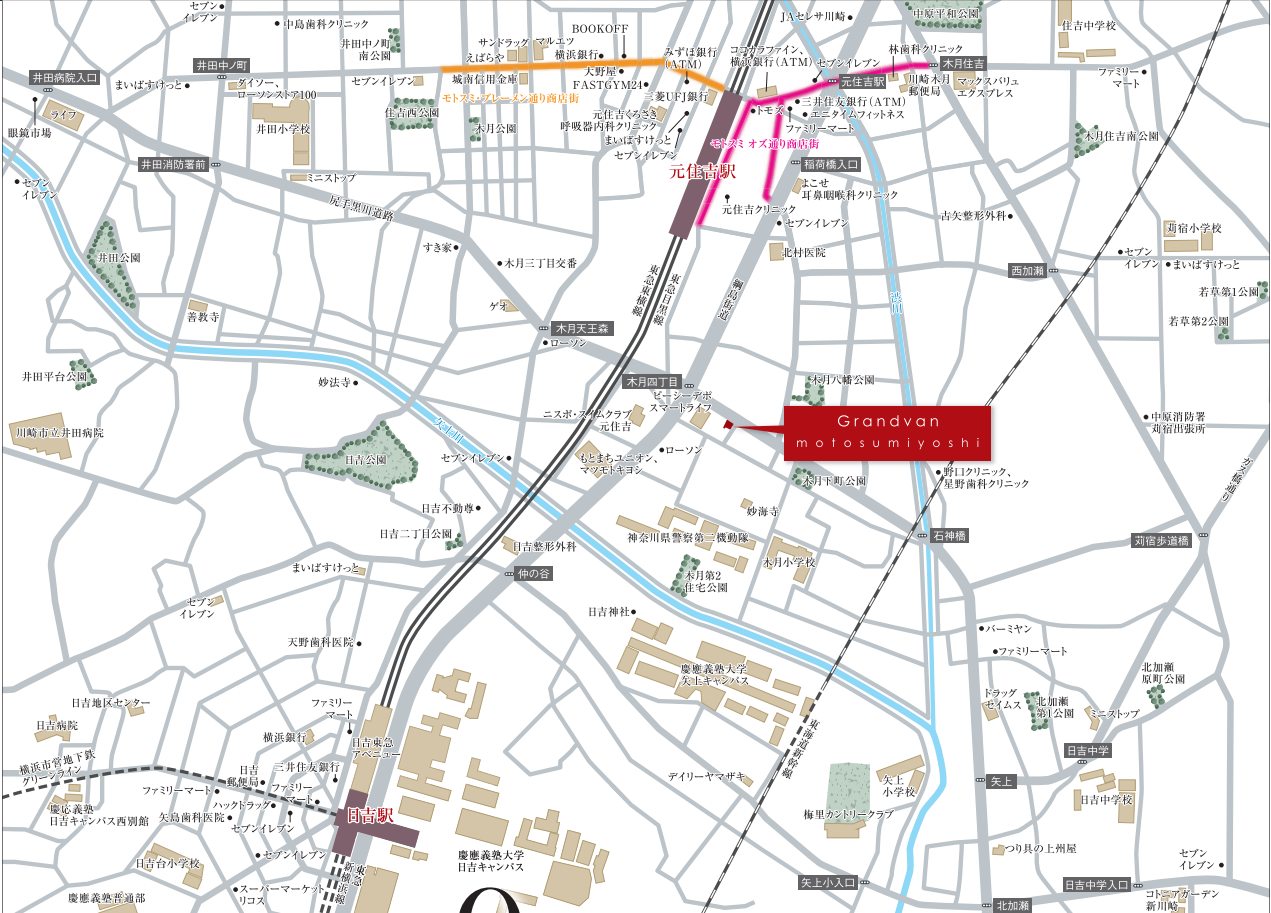


東急東横線・目黒線「元住吉」駅より

「武蔵小杉」駅……直通1分 ※元住吉駅より東急東横線・目黒線利用	「新横浜」駅……直通9分 ※元住吉駅より東急目黒線(東急新横浜線直通)利用
「自由が丘」駅…直通10分 ※元住吉駅より東急東横線利用	「横浜」駅……14分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 日吉駅より東急東横線直通特急利用
「中目黒」駅……15分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅より東急東横線直通特急利用	「川崎」駅……18分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅よりJR南武線利用
「みなとみらい」駅……19分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 日吉駅より東急東横線直通特急 (みなとみらい線直通)利用	「渋谷」駅……20分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅より東急東横線直通特急利用
「品川」駅……20分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅よりJR横須賀線利用	「恵比寿」駅……20分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅より東急東横線直通特急利用、 中目黒駅より東急メトロ日比谷線利用
「東京」駅……28分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅よりJR横須賀線利用	「新宿」駅……31分 ※元住吉駅より東急目黒線利用、 武蔵小杉駅より東急東横線直通特急利用、 渋谷駅よりJR埼京線利用

通勤シミュレーション			
朝 元住吉駅	08:12発	東急目黒線(東急新横浜線直通)利用	08:23着 新横浜駅
	08:12発	東急目黒線利用、 日吉駅より東急東横線直通特急利用	08:28着 横浜駅
	08:07発	東急東横線利用、 武蔵小杉駅よりJR横須賀線利用	08:30着 品川駅
新横浜駅	00:24発	JR横須賀線利用、 菊名駅より東急東横線利用	00:41着 終電
	00:23発	東急東横線利用	00:41着 元住吉駅
	00:09発	JR京浜東北線利用、 大井町駅より東急大井町線利用、 自由が丘駅より東急東横線利用	00:46着 品川駅

※電車の所要時間は、YAHOO! JAPAN路線情報(2023年10月現在)をもとにしております。



東急東横線 東急目黒線 東急新横浜線 「元住吉」駅 徒歩9分
(約680m)

東急東横線 東急目黒線 東急新横浜線 「日吉」駅 徒歩13分
(約1,010m)

横浜市営地下鉄 グリーンライン 「日吉」駅 徒歩14分
(約1,080m)

LIFE INFORMATION

商業施設

ローソン中原本月四丁目店 ……徒歩 2分(約160m)
もとまちユニオン日吉店、マツモトキヨシ日吉店 ……徒歩 4分(約270m)
セブンイレブン川崎本月店 ……徒歩 6分(約430m)
ファミリーマート川崎元住吉駅前店 ……徒歩 8分(約640m)
トモズ元住吉東口店 ……徒歩 8分(約640m)
ココカラファイン元住吉店 ……徒歩 9分(約660m)
ドラッグセイムス川崎矢上店 ……徒歩10分(約740m)
まいばすけっと元住吉駅前店 ……徒歩10分(約800m)
日吉東急アベニュー ……徒歩11分(約850m)
大野屋元住吉店 ……徒歩11分(約860m)
マックスバリュエクスプレス本月住吉店 ……徒歩11分(約880m)
マルエツ元住吉店 ……徒歩12分(約960m)

医療施設

日吉整形外科 ……徒歩 7分(約490m)
よこせ耳鼻咽喉科クリニック ……徒歩 7分(約490m)
元住吉クリニック ……徒歩 7分(約500m)
(内科、循環器内科、消化器内科、皮膚科、等)
野口クリニック ……徒歩 7分(約560m)
(内科、胃腸科、外科、リハビリテーション科)
星野歯科クリニック ……徒歩 7分(約560m)
元住吉くさ呼吸器内科クリニック ……徒歩11分(約820m)

公共施設

中原警察署本月三丁目交番 ……徒歩 7分(約520m)
中原消防署菊出張所 ……徒歩15分(約1,130m)

金融機関

横浜銀行元住吉駅東口(ATM) ……徒歩 9分(約660m)
三井住友銀行元住吉出張所(ATM) ……徒歩 9分(約670m)
三菱UFJ銀行元住吉支店・日吉駅前支店 ……徒歩 9分(約720m)
JAセレサ川崎元住吉支店 ……徒歩10分(約750m)
みずほ銀行元住吉駅前出張所(ATM) ……徒歩10分(約780m)
城南信用金庫元住吉支店 ……徒歩12分(約930m)

公園・スポーツ・その他

本月下町公園 ……徒歩 2分(約140m)
本月八幡公園 ……徒歩 3分(約180m)
エニタイムフィットネス元住吉店 ……徒歩 8分(約620m)
日吉公園 ……徒歩 9分(約700m)
川崎月郵便局 ……徒歩11分(約810m)
FASTGYM24元住吉アネックス店 ……徒歩11分(約850m)
梅里カントリークラブ ……徒歩14分(約1,060m)

※現地からの距離は地図上における概算です。徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。

CAMPUS INFORMATION



慶應義塾大学/矢上キャンパス
現地より徒歩11分(約870m)



慶應義塾大学/日吉キャンパス
現地より徒歩12分(約930m)



産業能率大学/自由が丘キャンパス
東急東横線「自由が丘」駅徒歩12分



神奈川大学/横浜キャンパス
東急東横線「白楽」駅徒歩13分



日本経済大学/東京渋谷キャンパス
東急東横線「渋谷」駅徒歩7分



青山学院大学/青山キャンパス
東急東横線「渋谷」駅徒歩10分

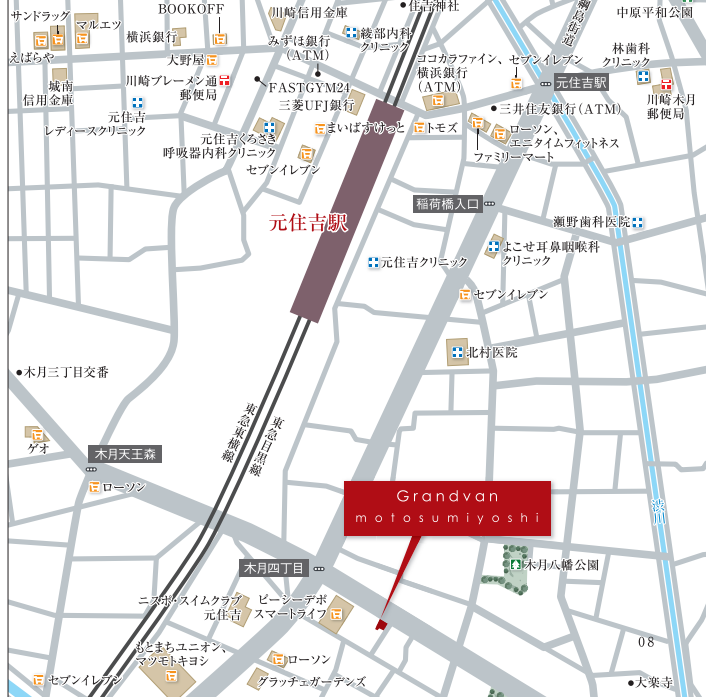


実践女子大学/渋谷キャンパス
東急東横線「渋谷」駅徒歩10分



國學院大学/渋谷キャンパス
東急東横線「渋谷」駅徒歩13分

※徒歩分数は各大学のオフィシャルホームページ、独自調査によるものです。(2023年10月)





※B1タイプ洋室完成予想図

先進仕様・デザインの設備類を充実装備して、
毎日をスマートに快適な暮らしを支えます。

KITCHEN



人造大理石天板

キッチン天板は清潔感あふれる人造大理石。いつまでも美しさを失わずキッチン空間を明るく演出します。



2口ガスコンロ

一人暮らしでも調理ができるスマートなガスコンロを備えました。



シングルレバー混合水栓

レバーが大きくて持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓。



キッチン下収納

取り出しやすい大容量の収納で包丁差しや網棚を設置しており、コンロ下には調味料などの小物が収納できます。



耐震ラッチ付吊戸棚

揺れを感知すると扉をロックする耐震ラッチ付の吊戸棚を設けました。



レンジフード

デザイン性と機能性を兼ね備えたホーロー整流板付レンジフードです。



キッチンパネル

油污れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なキッチンパネルです。



給湯器リモコン

手元のスイッチでオンオフができるリモコン。キッチンからお風呂のお湯張りができます。



〈参考写真〉

BATHROOM



床

床と浴槽が一体の構造なので汚れがたまりがちな継ぎ目がなく、お掃除もラクラクです。



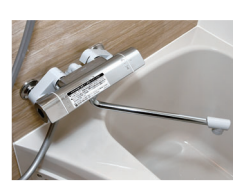
浴槽

足を伸ばして入浴できるゆとりある浴槽。リラックスした入浴タイムを実現します。



浴室用電気乾燥機

雨の日や夜間の洗濯後にも役立つ浴室用電気乾燥機とランドリーパイプを設置しました。



サーモスタット式シャワー水栓

温度調節に優れたサーモスタット機能のシャワー水栓を採用しました。



〈参考写真〉

POWDER ROOM



〈参考写真〉



洗面ボウル

お洒落で使いやすい人造大理石天板のスクエアボウル一体型を採用しました。



シングルレバー混合水栓

レバーで吐水・止水ができるシンプルなデザインの水栓です。



鏡裏収納

乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。ドライヤーなども利用できるコンセント付きです。

TOILET



〈参考写真〉



暖房機能付温水洗浄便座
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



収納棚

小物類や衛生用品を置けるスペースとして棚を設置しました。



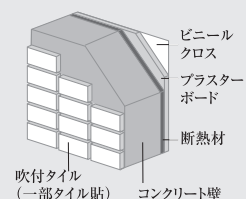
STRUCTURE

耐久性・耐震性の高さが実現する、堅牢構造

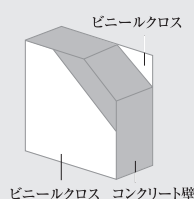
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150・180mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。同様に戸境壁や上下階の間のスラブ厚にも壁:180mm厚、床:180mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しました。さらに、一部住戸の戸境壁は、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切壁とし、相互の遮音性の確保に配慮しています。

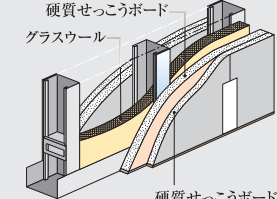
□外壁断面図



□戸境壁断面図



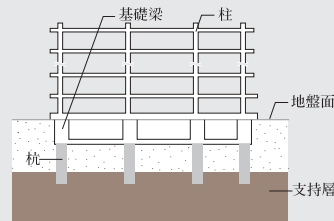
□乾式耐火遮音壁



杭基礎

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定する場所打ちコンクリート杭工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。(杭長約25m、本数9本)

□概念図



結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

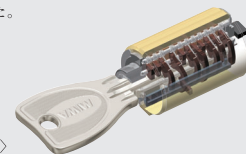
SECURITY

この時代、「安心」と「安全」は入居率を高めるキーワード

ディンプルキー

優れた防犯性能を発揮。鍵違い数約1億5千万通り、ピッキングなどの不正解錠が困難なディンプルキーを採用しました。

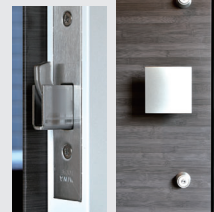
〈参考写真〉



ダブルロック、鎌デッドボルト

すべての住戸の玄関ドアには、外部からの破壊行為に強い鎌デッドボルトを採用。高い防犯効果を発揮します。

〈参考写真〉



カラーモニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。

〈参考写真〉



24時間対応の宅配ボックス

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントランスに設けた宅配ボックスへ。24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。

〈参考写真〉



盗難防止プレート

郵便物の投入方法は差入口プレートを差し上げるタイプです。盗難防止プレートとの組み合わせにより盗難を防止します。
※手の大きさには個人差があり、盗難を完全に防止するものではありません。

〈参考写真〉



〈参考写真〉



〈参考写真〉

AMENITY

暮らしやすさを実感できる細やかな配慮



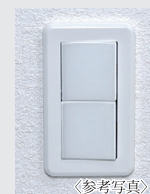
下足入れ 〈参考写真〉



クローゼット 〈参考写真〉



ワイドスイッチ



〈参考写真〉



人感センサー



マルチメディアコンセント



照明器具



全居室エアコン付

〈参考写真〉

MULTIMEDIA

ストレスフリーなネット環境

高速インターネットWi-Fiが使い放題

上り下り最大1Gbpsで接続するベストエフォート型の光ファイバー通信サービス。大容量データもスムーズに受信できます。

ベストエフォート型のサービスですので実効通信速度を保証するものではありません。また端末機器のご用意が必要になります。



常時接続で使い放題

大好評!有人対応で
すぐに繋がるヘルプデスク
(嬉しい!長時間対応8時~23時/年中無休)

簡単接続

LANケーブルをマルチメディアコンセントに
挿すだけの簡単接続。Wi-Fi接続も無線
ルーターも標準装備。

※導入システムが変更になる場合がございます。その際は定額の利用料金は管理費に含まれておりません。
また別途のご契約が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

TV Service

屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室にご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必要です。
※デジタル専用チューナー、視聴料、NHK受信料は、別途負担となります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

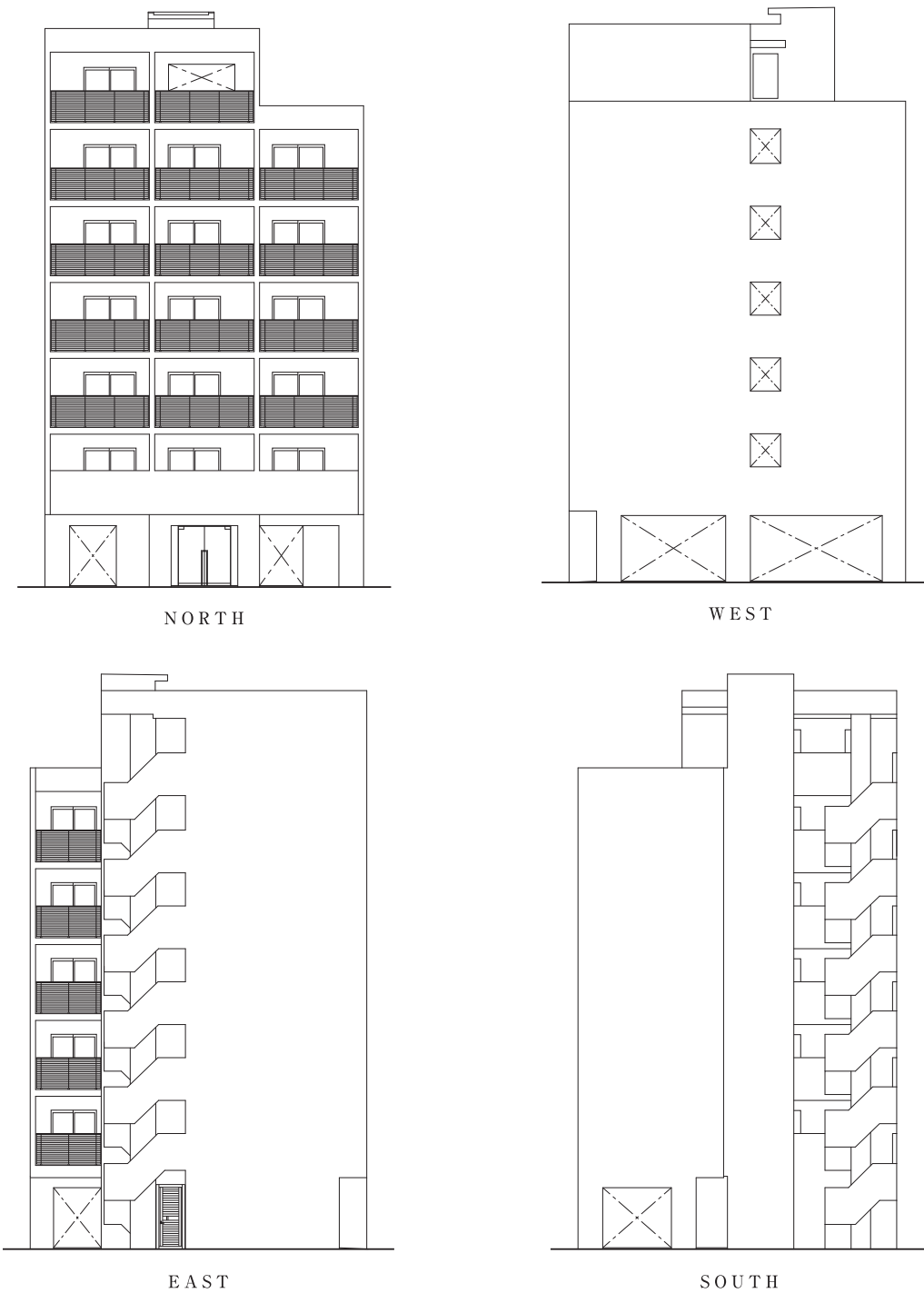


図面集をご覧になる前にお読みください。

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積【パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む】で示すので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)とは若干少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は畳表計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防署官の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミリガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦横・タテ・横・格子・アナナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・排水管・排水管・床下点検口・排水溝等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備品検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上材に付きましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画図面は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はドレーズ・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■冷蔵庫庫内は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■スプリングクーラー設備の位置は、図面上省略しております。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

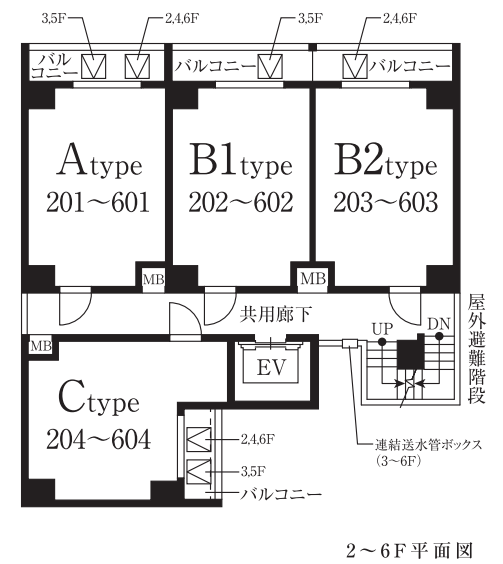
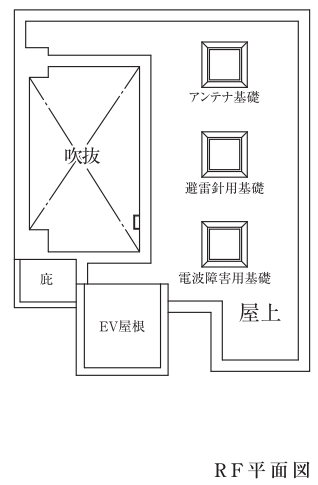
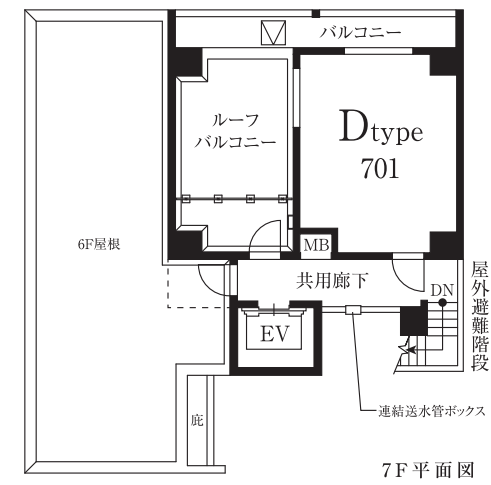
ELEVATION PLAN

SCALE 1/250



FLOOR PLAN

SCALE 1/200





A
TYPE / 1K



B1
TYPE / 1K



B2
TYPE / 1K



C
TYPE / 1K

専有面積／20.52㎡(約6.20坪) ※MBを含む
バルコニー面積／3.80㎡(約1.14坪)

ROOM NUMBER
201 301 401 501 601

専有面積／20.52㎡(約6.20坪) ※MBを含む
バルコニー面積／3.80㎡(約1.14坪)

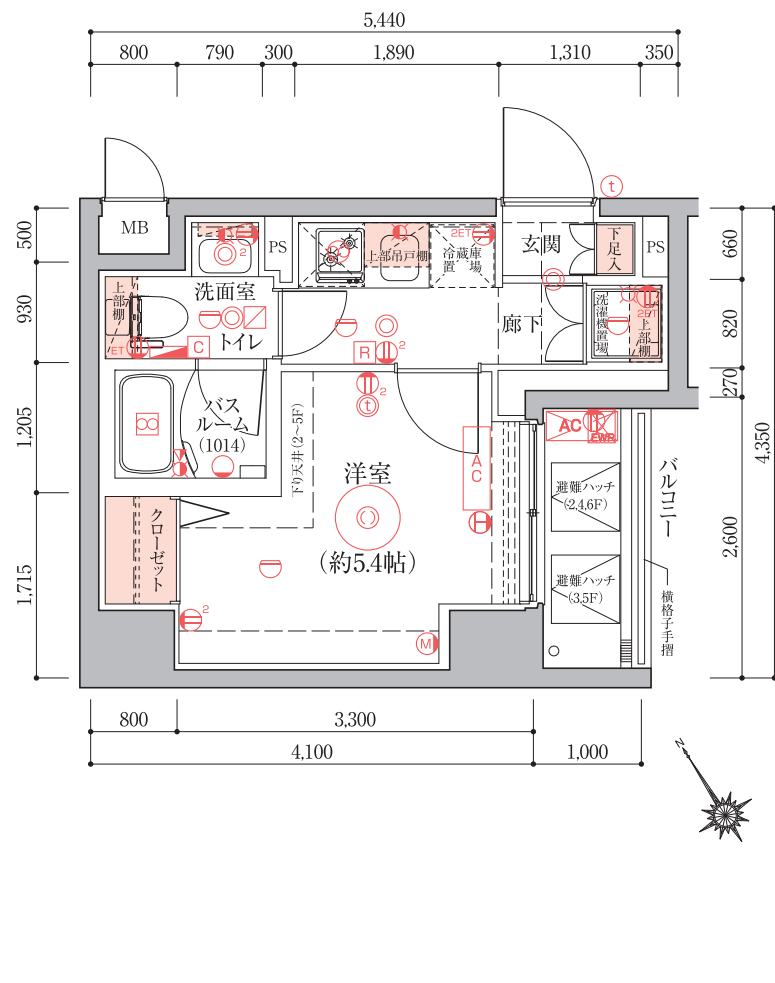
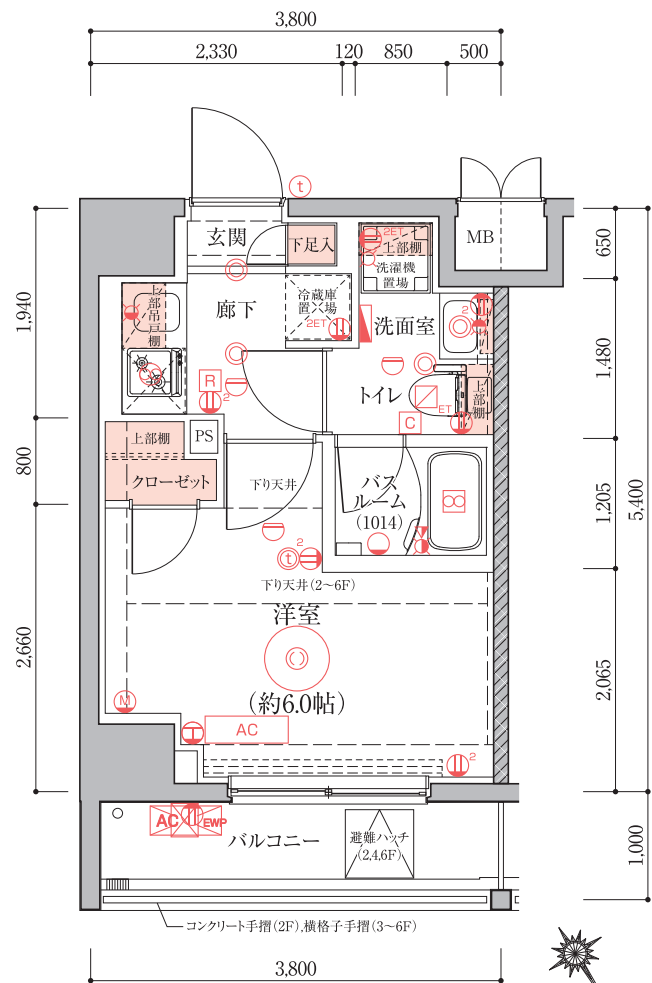
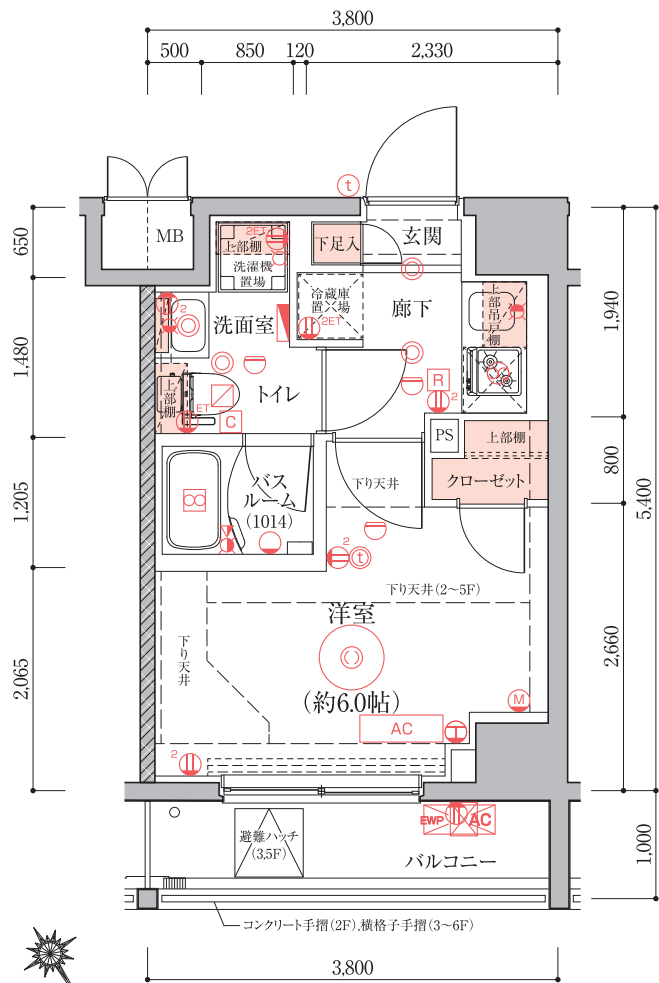
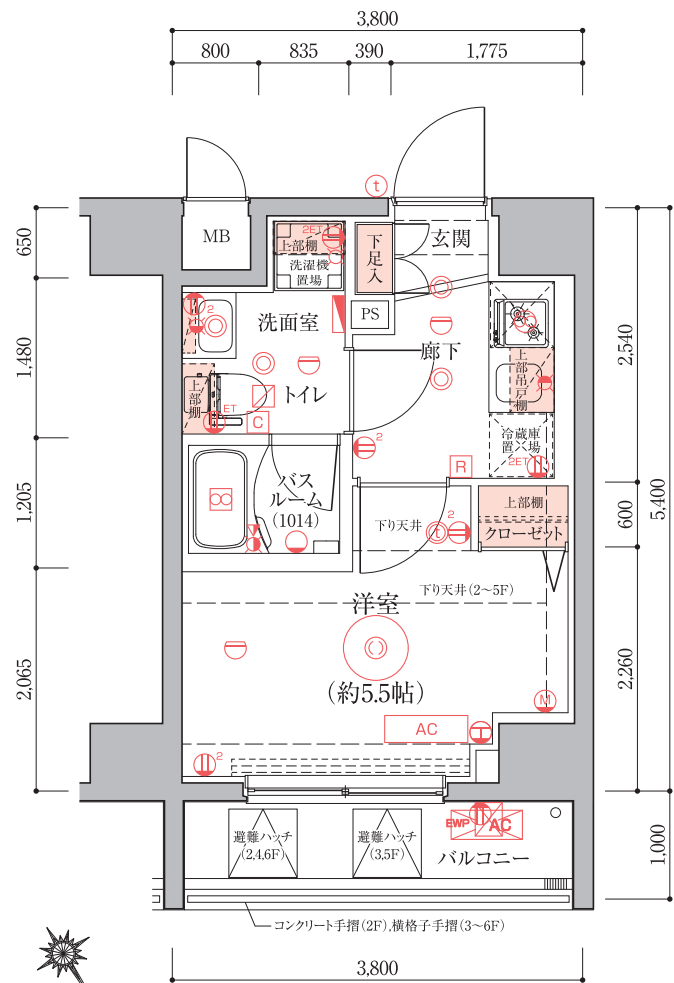
ROOM NUMBER
202 302 402 502 602

専有面積／20.52㎡(約6.20坪) ※MBを含む
バルコニー面積／3.80㎡(約1.14坪)

ROOM NUMBER
203 303 403 503 603

専有面積／20.18㎡(約6.10坪) ※MBを含む
バルコニー面積／2.60㎡(約0.78坪)

ROOM NUMBER
204 304 404 504 604



	D			
7F	A	B1	B2	C
6F	601	602	603	604
5F	A	B1	B2	C
4F	401	402	403	404
3F	A	B1	B2	C
2F	201	202	203	204
1F	駐輪場	ENT・風除室・管理室 ゴミ置場・バイク置場		駐輪場

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- レンジフードファン
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 給湯器
- 乾式間仕切壁
- カーテンボックス・カーテンレール

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- レンジフードファン
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 梁線
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 給湯器
- 乾式間仕切壁
- カーテンボックス・カーテンレール

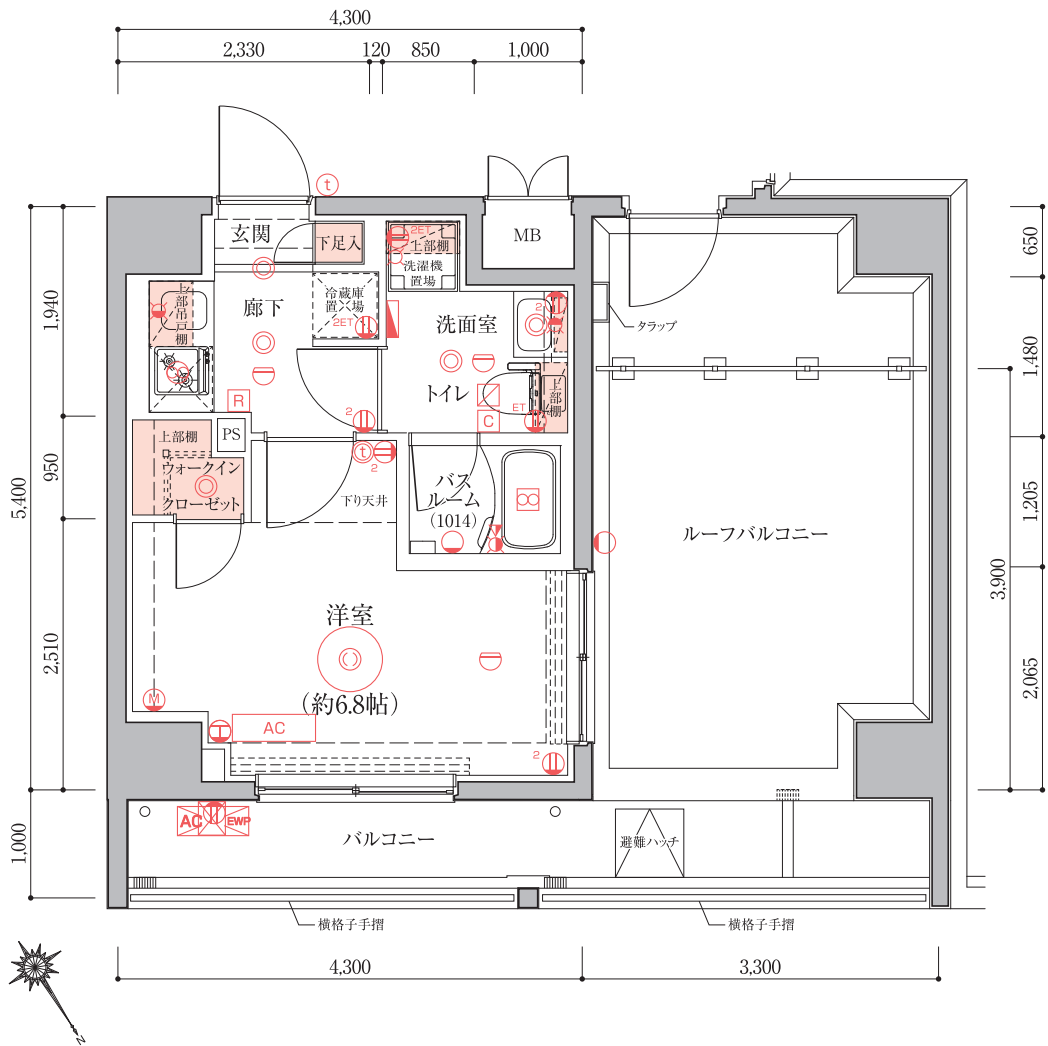
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

	D			
7F	A	B1	B2	C
6F	601	602	603	604
5F	A	B1	B2	C
4F	401	402	403	404
3F	A	B1	B2	C
2F	201	202	203	204
1F	駐輪場	ENT・風除室・管理室 ゴミ置場・バイク置場		駐輪場



専有面積／23.22㎡(約7.02坪) ※MBを含む
バルコニー面積／7.60㎡(約2.29坪) ルーフバルコニー面積／12.87㎡(約3.89坪)

ROOM NUMBER
701



	D 701			
7F	A	B1	B2	C
6F	601	602	603	604
5F	A	B1	B2	C
	501	502	503	504
4F	A	B1	B2	C
	401	402	403	404
3F	A	B1	B2	C
	301	302	303	304
2F	A	B1	B2	C
	201	202	203	204
1F	自転車 置場	ENT・風除室・ ゴミ置場・バイク置場	管理室	自転車 置場

凡例

- 分電盤

2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

防水コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント

ダウンライト

シーリングライト
- ブラケットライト

感知器

浴室換気乾燥機

副吸込口

レンジフードファン

インターホン親機

インターホン子機

給湯リモコン

浴室換気乾燥機リモコン
- 給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

梁線

エアコン室内機(実装)

エアコン室外機(実装)

給湯器

乾式間仕切壁

カーテンボックス・カーテンレール

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

OUTLINE

建築概要

名称／グランヴァン元住吉
所在地／神奈川県川崎市中原区木月4丁目1539-17(地名地番)
神奈川県川崎市中原区木月4丁目1539-8、9(私道部分)
神奈川県川崎市中原区木月4丁目27番14以下部屋番号(住居表示)
交通／東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩9分
東急東横線・目黒線・新横浜線「日吉」駅徒歩13分
横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩14分

地目／宅地
用途地域／近隣商業地域
建蔽率／80(100)%※防火地域内耐火建築物+20%
容積率／300%
敷地面積／153.35㎡(約46.38坪)〈登記簿〉
148.20㎡(約44.83坪)〈建築確認〉

建築面積／114.52㎡(約34.64坪)
延床面積／627.76㎡(約189.89坪) [容積率対象外面積183.21㎡含む]
構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上7階建

建築用途／共同住宅
総戸数／21戸(他、管理室1戸)
分譲戸数／21戸
総専有面積／431.92㎡(約130.65坪)
販売総専有面積／431.92㎡(約130.65坪)
販売専有面積／20.18㎡(約6.10坪) (5F)～23.22㎡(約7.02坪) (1F)
バルコニー面積／2.60㎡(約0.78坪) (5F)～7.60㎡(約2.29坪) (11F)
ルーフバルコニー面積／12.87㎡(約3.89坪) (1F)
間取り／1K(21戸)

竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(LifeStyle株式会社)へ委託させていただきます。

分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、
建物専有部分:区分所有

建築確認番号／第R04A-BA.b00250-01号(令和4年10月27日付)
設計・監理／株式会社アーステアー 一級建築士事務所
施工／株式会社合田工務店 東京本店
売主／グランヴァン株式会社
管理会社／LifeStyle株式会社
設計図書閲覧場所／管理室
竣工予定日／令和5年12月27日(予定)
引渡予定日／令和5年12月27日(予定)

設備概要

共用部分電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス／東京ガス株式会社
給排水／公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
排水／汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テレビ／屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
インターホン／エントランス集合玄関機(カメラ付)
防犯設備／オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(7台※エレベーター含む)、エレベーター内非常用押ボタン
防災設備／自動火災報知設備、消火器、避雷針設備、連結送水管設備
避難設備／バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、非常照明

施設概要管理室／建物内に設置
エレベーター／6人乗りエレベーター(60m/min:ロープ式)1基
ゴミ置場／敷地内に設置
バイク置場／敷地内に平置き3台分設置
自転車置場／敷地内にスライドラック式21台分設置
その他／メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

専有部分電気容量／契約容量30A(40Aまで増量可能)
ガス／ガス給湯器(16号)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給水／ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
給湯／ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
換気／キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、洗面室、トイレは浴室用換気乾燥機による強制換気(2室換気方式)、24時間換気機能付
電気コンセント／各居室に3ヶ所設置
テレビコンセント／各戸に1ヶ所設置
電話／NTT回線と光回線を利用したIP電話対応
インターホン／エントランスホール集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
インターネット／棟内LAN設備設置(株式会社シーファイブ)
バスルーム／ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室用換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
洗面室／洗面化粧台(収納付)、洗濯機パン(640×640)、棚板、洋風便器、温水洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け
洗濯機置場(Cタイプのみ)／洗濯機パン(640×640)、棚板
キッチン／システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、キッチンパネル貼
防犯／インターホン(オートロック・解錠ボタン、カラーモニター)、玄関ドアはプッシュプル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(ボタン式)
防災／耐震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、自動火災報知機
冷暖房設備／各室エアコン1台設置
照明／玄関、廊下、キッチン、洗面室、バスルーム、洋室、ウォークインクローゼット(Dタイプ)
その他／室内物干金物、開閉窓に網戸設置

外部仕上表

屋上	露出アスファルト防水 外断熱工法				
外壁	磁器質タイル貼(45二丁)、一部ブリックタイル貼、600角タイル貼				
バルコニー	床:長尺塩ビシート貼 手摺外壁:アルミ横ルーバー手摺、2階のみブリックタイル貼(A・B1・B2タイプ) 手摺内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付				
ルーフバルコニー	アスファルト防水外断熱工法+押えコンクリート				
共用廊下	床:長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付				
屋外避難階段	床:長尺塩ビシート貼 中壁:手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:吹付タイル				

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考	
共用部	風除室	大理石	――	タイル貼	不燃クロス貼	自動ドア、集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
	エントランスホール					掲示板
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス	洋風便器
	ゴミ置場	コンクリート直押え	――	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	棚、水栓
専有部	玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入
	廊下・キッチン	フローリング貼	木製巾木			システムキッチン、洗濯機パン (Cタイプ)、棚板 (Cタイプ)
	洋室					エアコン、室内物干金物
	クローゼット (A・B・Cタイプ)、WIC (Dタイプ)					ハンガーラック、棚板
	洗面室	CFシート貼	ソフト巾木	洗面化粧台、洗濯機パン、棚板、 洋風便器、温水洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け		
	バスルーム	ユニットバス、サマースタート式シャワー水栓、浴室用換気乾燥機、ランドリーバス、収納棚、シャワーフック				

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



<売主>
グランヴァン株式会社
〒160-0022
東京都新宿区新宿2丁目13番12号 住友不動産新宿御苑ビル2階
TEL.03-5363-6260(代) FAX.03-5363-6261
国土交通大臣(4)第7058号

物件販売に関するお問い合わせは

☎03-5363-6224