

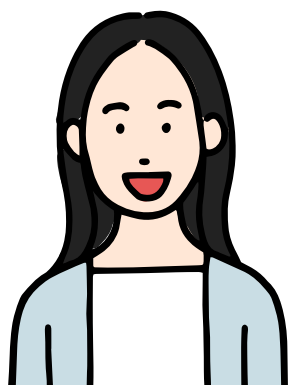


グランヴァン株式会社
Grand Van Co., Ltd.

お客様の不動産投資を
サポートして20年

グランヴァンの
あんしんの長期安定型
じぶん年金を作る不動産投資

いただいた
お客様の声



CASE
1

森さま (仮名・20代男性・未婚) 金融機関



年金はもらえるかわからない。老後も趣味や娯楽を楽しめるだけの余裕が欲しいと考えていました。

Q なぜ不動産投資に興味を持ったんですか？



知人から話を聞いたタイミングが、ちょうど資産運用を始めたいと思っていた時期だったからです。将来ゆとりのある生活を送りたいと思っていたので、今から貯蓄をしなければなと思っていました。私は金融機関に勤めている関係で株式は買えないし、投資信託はまとまったお金を入れないとあまり意味がないと思っていましたが、不動産投資はアリだなと感じました。実物がある資産に魅力を感じたのも理由の一つです。

Q 話を聞いてからご成約までどのような情報収集をされていましたか？

もちろん最初は怪しいと感じて、社名を聞いてから企業データや決算資料をしっかりと調べて判断しました。初めて話して契約するまで3回お会いしたので、いろいろ突っ込んだことも聞きましたね。不動産投資に関係ないような「今後の事業モデル」や「営業スタイル」についても聞いたと思います。また、不動産投資をしている友人に相談して「いいんじゃない」と言ってもらえたことも判断材料の一つでした。もともと「不動産投資は物件次第」と考えていたので、私自身も物件価値の急落がなければ大丈夫だろうと考えていました。

Q グランヴァンの不動産投資はすぐに利益が出るものではありませんが、特に抵抗はなかったですか？

ありませんでした。やはりすぐに利益が出るというのはある程度リスクがあるとも思います。私は目的が「老後のための資産形成」でしたし、日頃の生活費には困ってなかったので、貯金感覚で始めました。老後も趣味や娯楽を楽しめるだけのお金の余裕は欲しいし、大きく生活水準を下げることはしたくないと考えていたんです。1室だけだと収入はあまり多くなりませんし、運用の幅も広がらないため、今は2件所有しています。「1件は売却して、その資金でもう1件のローンを繰り上げ返済しようか」など、担当の方ともいろいろ相談しつつ、進めています。

Q グランヴァンのサポートはいかがですか？

確定申告など手続きに関する案内を送ってくれたり、「いつまでにやってくださいね」とリマインドをくれたりするので、すごく助かります。あと、大きな会社ではないからこそ担当者がコロコロ変わらないのもいいですね。担当者が頻繁に代わると、付き合いが短いのでサポートが事務的になりそうですが、グランヴァンの担当者さんとはみなさんある程度長くお付き合いできています。

CASE
2

K.Yさま（仮名・30代女性・既婚）接客業



紹介率の高さから、信頼できる会社だなと感じたのが決め手でした。

Q なぜ不動産投資に興味を持ったんですか？

会社の元同僚の紹介で話を聞いたことがきっかけです。特に「今すぐ投資をやりたい」という思いはなかったので、話を聞いてみるだけのつもりでした。お金はあるに越したことはないし、普通に貯めているよりは運用したほうが良いとは思っていたので。

投資自体も未経験で、資産形成はお給料を銀行預金として貯めて、個人年金を積み立てている程度でした。友人の紹介でしたから不動産投資を危ないとは思いませんでしたが、自分にできるかなという不安はありましたね。

Q 始める際の不安としてどのような点がありましたか？ 始めた決め手を教えてください。

ネットの情報より友人の紹介や口コミを重視していたので、他社比較などはしなかったです。ほかにも始めた人を知っていたし、大丈夫だと感じていました。

グランヴァンは歴史・実績があること、紹介率が99%と高いことから信頼できる会社だと感じたのが決め手です。グランヴァンの投資はすぐに儲かるものではないですけど、直近でお金が欲しかったわけではないので、長い目でやっと思いっていました。

実は最初に話を聞いたときは「やりたい」と思ったものの、自分なりに調べて考えていた条件に合うものがなかったんです。あとから条件に合う物件を紹介されたときは2週間くらいで決めましたね。

Q ローン完済までは積立が必要ですが、払い続けられるかの不安はなかったですか？

共働きをする予定なので、特に負担になることはないかと思っています。今後もし、私が仕事をやめたり、子どもにお金がかかったり、生活に負担がかかるようなら良いタイミングで売ろうと考えています。

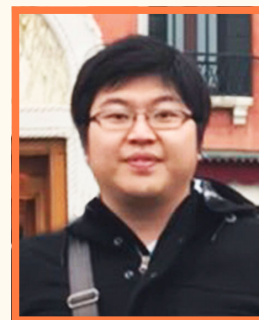
Q 実際に始めた感想はいかがですか？

特に自分で考えたり、手を動かしたりすることはないですし、いろいろと担当の方がサポートしてくれるのですごく楽です。自分でなにかをやりたいわけではない人や面倒くさがりな人におすすめですね。また、個人的に大きいと感じたのが生命保険効果です。実は数年前に体調を崩してしまって、3年間くらい保険に入れなくなってしまったんです。私はもともと生命保険に入っていなかったので、不動産投資ローンで入った団体信用生命保険が安心材料になりました。



CASE
3

小林さま (仮名・30代男性・既婚) 電機メーカー



値動きに一喜一憂してしまうような投資が向いていない私にとって、最適な投資です。

Q なぜ不動産投資に興味を持ったんですか？

もともと不動産投資との出会いは会社の先輩からグランヴァンを紹介されたことでした。私の会社は結構残業が多くて激務なのですが、その先輩は金にガツガツしていない、いわば「金に縛られていない生き方」をしていたんです。

そこに憧れたし、当時やっていた株式投資があまり合わなくて、新しい投資方法を開拓したい気持ちもありました。値動きが気になって仕事にも手がかなくなるくらいで、向いていませんでした。投資信託はリスクは低いですが、ちゃんと利益を得るにはまとまったお金が必要だと感じていて、急に大金を入れるのも抵抗がありました。

Q グランヴァンに話を聞く前後で調べたり、他の会社と比較したりしましたか？



本やネットで調べたり、そこで紹介されているセミナーに2,3社行ったりはしました。でも、かなり高い利回りをうたっていて、詐欺のような気がしてしまっただけですね。

勉強して空室リスクが怖い、ということは理解したので、話を聞いたときグランヴァンさんは空室でも家賃保証があったり、管理がしっかりしてたり、安心できるなと感じました。営業の方も押し売りしてくる感じはなくて、すごく親身に相談に乗ってくれました。

Q グランヴァンの不動産投資はすぐに利益が出るものではありませんが、特に抵抗はなかったですか？

全然なかったです。そもそも不動産投資はすぐに儲かる投資ではないことはわかっていたし、株式投資の経験から一喜一憂しないで済む投資がいいと思っていたので、儲けより安定を求めています。今お金に困っているわけではなくて、将来の安定材料として始めましたから。持ち出し額もライフステージの変化があっても許容できると感じました。

あと30歳くらいになったらがん保険に入ろうかと思っていたのですが、不動産投資ローンを組むときに入る団体信用生命保険のがん特約を代わりにしていて、これも安心材料の一つですね。

Q グランヴァンの不動産投資はどんな人に向いていると思いますか？

将来への安心感を求めている方や、投資をしてみたいものの、空室におびえる不動産投資や値動きにおびえる株投資が合わない方に向いていると思いますね。

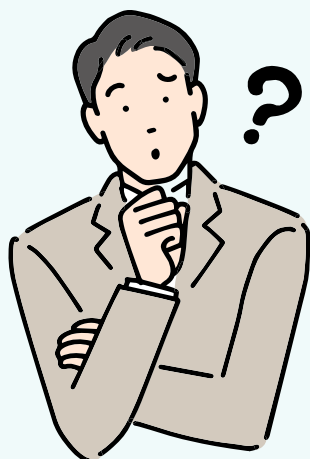
始めてみてもローンを組んではいるものの、家賃収入からある程度相殺されるので、返済に追われるようなことはないですし、生活は特に変わりません。

本当に自分に不動産投資ができるの？



3年連続「知人におすすめしたい不動産投資会社No.1*」に
選ばれたグランヴァンがご相談に乗ります

グランヴァンの不動産投資を理解しても、



「投資の経験があまりない自分にできるの？
購入後に管理の手間がかかるのでは？」

「話を聞きに行ったら、強引な営業をされそうで
怖い」

「家賃保証をつけても保証賃料を下げられたり、
打ち切られたりしない？」

このような疑問や不安を持つ方は多いです。不動産投資は返済額の多くを家賃収入で相殺できるとはいえ、今までにない高い買い物になるため、不安ですよね。

グランヴァンでは、お客様に専門知識がなくとも無理なく不動産運用ができるよう、物件販売・賃貸管理・建物管理を自社で一気通貫してサポートしております。

また、保険の見直しや家計相談、相続相談などライフプランに関わるさまざまなご相談にもお乗りしています。おかげさまで3年連続「信頼できるアフターサポートNo.1*」にも選ばれることができました。

不動産投資に興味があるものの、不安が大きい方はまずはお気軽にご相談ください。

専門的な知識と
継続したサポートが充実!!

グランヴァンに相談してみる▶

グランヴァンでは強引な営業は行わず、お客様との繋がりを大切にするためのアフターサポートに注力することで、紹介率99%を達成いたしました。

迷っているお客様に対し、決断を焦らせたり、しつこくご連絡を差し上げたりはいたしません。

*日本マーケティングリサーチ機構調べ 2019-2021年